

# RESERVA DO LONGA CONDOMINIO

## Demonstração do Resultado do Exercício - DRE

Período: 01/12/2025 até 31/12/2025  
Emitido por: Oseas Costa Oliveira  
Data/Hora de Emissão: 02/08/2026 21:33:07

| CÓDIGO | CLASSIFICAÇÃO / CONTA CATEGORIA                         | SALDO DO PERÍODO |
|--------|---------------------------------------------------------|------------------|
| 1.     | RECEITAS DO CONDOMÍNIO                                  | R\$ 18.667,84    |
| 1.1.   | RECEITAS ORDINÁRIAS                                     | R\$ 18.267,84    |
| 1.1.1. | Cotas Condominiais Ordinárias                           | R\$ 18.267,84    |
| 1.3.   | RECEITAS DE ESPAÇOS E SERVIÇOS                          | R\$ 400,00       |
| 1.3.1. | Locação de Salão de Festas / Espaço Gourmet             | R\$ 400,00       |
| 3.     | DESPESAS OPERACIONAIS                                   | R\$ 13.777,08    |
| 3.1.   | DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS                         | R\$ 11.280,00    |
| 3.1.1. | Salários e Ordenados (Porteiros, Zeladores, Auxiliares) | R\$ 11.280,00    |
| 3.3.   | CONSUMO, TAXAS E UTILIDADES                             | R\$ 2.497,08     |
| 3.3.1. | Energia Elétrica (Áreas Comuns, Elevadores, Iluminação) | R\$ 2.197,08     |
| 3.3.3. | Internet do Condomínio, Telefonia e Links de Portaria   | R\$ 300,00       |
| 4.     | MANUTENÇÃO, PREVENÇÃO E BENFEITORIAS                    | R\$ 2.600,00     |
| 4.1.   | MANUTENÇÕES PERIÓDICAS E PREVENTIVAS                    | R\$ 2.600,00     |
| 4.1.5. | Manutenção de Piscinas (Cloro, Filtros, Insumos)        | R\$ 2.600,00     |
| 5.     | ADMINISTRAÇÃO, TAXAS E ENCARGOS                         | R\$ 1.730,68     |
| 5.6.   | Assessoria Contábil, Fiscal e Cobrança Jurídica         | R\$ 985,00       |
| 5.7.   | Material de Limpeza, Copa e Descartáveis Gerais         | R\$ 745,68       |
| (=)    | RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO DO PERÍODO                | R\$ 560,08       |

CONCILIAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (BANCOS/CAIXAS)

Demonstração da variação patrimonial do caixa unificado confrontado com a apuração operacional da DRE.

SALDO BANCÁRIO ANTERIOR

R\$ 2.108,77

+

RECEITAS (PERÍODO)

R\$ 18.667,84

-

DESPESAS (PERÍODO)

R\$ 18.107,76

=

SALDO BANCÁRIO ATUAL

R\$ 2.668,85

≡

DETALHAMENTO DO SALDO BANCÁRIO ATUAL EM 31/12/2025

| CONTA / DESCRIÇÃO | BANCO / AGÊNCIA / CONTA           | SALDO REAL CALCULADO |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Caixa (Operações) | Cod: 000 Ag: 0001   CC: 00001     | R\$ -1.000,00        |
| Cora              | Cod: 403 Ag: 0001   CC: 6267244-2 | R\$ 3.668,85         |

Status da Auditoria de Caixa:

100% CONCILIADO E CONSOLIDADO